

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства,
не оборудованных лифтом и мусоропроводом

с 01 января по 31 декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (при отсутствии газовых плит)	
		По договору управления (согласно постановлению Администрации г. Омска от 20.11.2020 г № 686-п)	По договору управления (согласно предоставляемым услугам)
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	27,43	25,86
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,62	5,62
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,57	услуга не оказывается *
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	0,77
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	0,19
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	0,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,10	3,10
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	0,61
2.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования**		
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,14	5,14
2.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,57	2,57
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,20	0,20
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	3,47
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,19	1,19
3	текущий ремонт	2,38	2,38
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	по индивидуальному расчету	по индивидуальному расчету

Примечание:

* если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.